



San Pedro del Pinatar

## Willa z basenem przy polach golfowych

Numer oferty: 4197

**Od 425.900 €**



Termin oddania:  
wrzesień 2024

\*Cena nie zawiera podatku VAT



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Willa

**Ilość łazienek:** 2

**Ilość sypialni:** 3

**Powierzchnia:** 123.25 m<sup>2</sup>

**Miasto:** San Pedro del Pinatar



### Opis nieruchomości

Montemar to ekskluzywne osiedle położone w prestiżowej lokalizacji Altaona Golf, zaledwie 15 minut jazdy samochodem od centrum Murcji i 20 minut od malowniczych plaż. Osiedle oferuje wyjątkowe warunki do życia - ciszę i spokój zapewniane przez 18-dołkowe pole golfowe oraz wygodę mieszkania blisko wszelkich niezbędnych usług. Usytuowane w otoczeniu natury i gór, Montemar gwarantuje wysoką jakość życia, świeże powietrze oraz dostęp do rozległych przestrzeni.

Pierwsza faza osiedla MONTEMAR obejmuje działki o powierzchni od 300 m<sup>2</sup>, na których znajdują się różnorodne wille, z 2, 3 lub 4 sypialniami, położone na parterze, z 2 łazienkami oraz prywatnym basenem. Projekt wyróżnia się najwyższą jakością wykonania, a jego kluczowym elementem jest harmonijna integracja przestrzeni wewnętrznej z zewnętrzną, co sprzyja komfortowi i stylowi życia w tym wyjątkowym miejscu.

Montemar znajduje się zaledwie 15 minut od lotniska w Murcji i 1 godzinę od lotniska w Alicante. 20 minut od Kartageny, 15 minut od Murcji, 10 minut od szpitala Arrixaca, 10 minut od międzynarodowych szkół, takich jak El Limonar International School i Kings Collage oraz zaledwie 20 minut od plaży.



## Atuty



Przy polach golfowych



Klimatyzacja



Basen prywatny



Parking



Ogród



Osiedle zamknięte



## Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Klimatyzacja



Ogród



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umeblowana



## Galeria





m2 parcela	Nº PARCELA	VILLAS 1	VILLAS 2	VILLAS 3	VILLAS 4
609,55	1.1	SALES OFFICE BY APPOINTMENT			
609,09	1.2	509.900,00 €	575.900,00 €	559.900,00 €	554.900,00 €
495,32	1.3	RESERVADA			
422,1	1.4	SHOW HOUSE COMING SOON			
330,34	1.5	425.900,00 €	485.900,00 €	469.900,00 €	464.900,00 €
325,85	1.6	RESERVADA			
377,89	2.1	RESERVADA			
357,39	2.2	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.3	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.4	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.5	435.900,00 €	499.900,00 €	479.900,00 €	474.900,00 €
357,39	2.6	RESERVADA			
357,33	2.7	RESERVADA			

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

