



Estepona

## Willa w Esteponie

Numer oferty: 8412

**Od 2220000 €**

\*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:  
Sierpień 2026



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Willa

**Ilość łazienek:** 5

**Ilość sypialni:** 4

**Powierzchnia:** 652.00 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Estepona



### Opis nieruchomości

Kompleks rezydencyjny położony jest w uprzywilejowanym otoczeniu w samym sercu tzw. Złotego Trójkąta na wybrzeżu Costa del Sol w dzielnicy Atalaya (Estepona), niespełna 10 minut drogi samochodem od Puerto Banús. Obejmuje dwa rodzaje budynków mieszkalnych w postaci wolnostojących willi: dwóch z 4 sypialniami i 5 łazienkami oraz pięciu, w których przewidziano 3 sypialnie i 3 łazienki. Ponadto dysponować one będą miejscem parkingowym w kondygnacji podziemnej, rozległymi ogrodami z prywatnym basenem i tarasem słonecznym wyposażonym w wstępna instalacje jacuzzi.

Wille składają się z piwnicy, parteru, pierwszego piętra i tarasu słonecznego. We wszystkich zaprojektowano sypialnię na parterze, pokój dzienny częściowo o podwójnej wysokości, garderobę w sypialni głównej i wstępną instalację windy. Ze względu na swoją lokalizację, kompleks stanowi dla miłośników golfa wyśmienite miejsce - zaledwie o minutę drogi od niego znajduje się Atalaya Golf & Country Club, jeden z najstarszych klubów golfowych na wybrzeżu Costa del Sol.



## Atuty



Przy polach golfowych



Klimatyzacja



Basen prywatny



Balkon/taras



Parking



Ogród



Garaż



Solarium



## Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Klimatyzacja



Solarium



Ogród

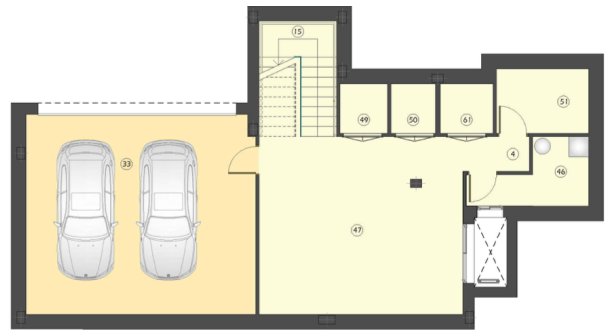
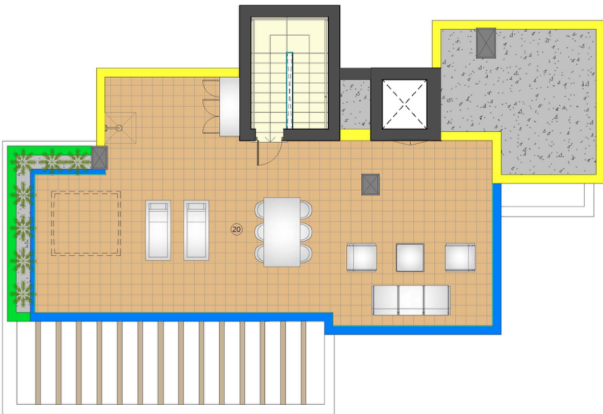


Łazienka umeblowana



## Galeria





TYP	SYPALENE	LÁZDENKI	CENY	M <sup>2</sup>
Willa	3	3	1530.000€ - 1.695.000€	450m <sup>2</sup> - 469m <sup>2</sup>
Willa	4	5	2.220.000€ - 2.310.000€	652m <sup>2</sup> - 656m <sup>2</sup>

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

