



Dolores

## Dom Almoradi

Numer oferty: 2878

**Od 375000 €**

\*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Dom

**Ilość łazienek:** 3

**Ilość sypialni:** 3

**Powierzchnia:** 152.75 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Dolores



### Opis nieruchomości

Przedstawiamy Larcosta Paris VII, luksusową willę, która jest przykładem nowoczesnej elegancji i komfortu.

Zbudowana na żelbetowym fundamencie i konstrukcji, nieruchomość została zaprojektowana z myślą o trwałości i wyrafinowaniu.

Przestronne wnętrza mieszkalne oferują wysokiej jakości wykończenia, w tym duże podłogi z płytek, ogrzewanie podłogowe w łazienkach i energooszczędne oświetlenie LED w całym obiekcie.

Willa jest wyposażona w nowoczesne udogodnienia, takie jak klimatyzacja na obu piętrach, termodynamiczny podgrzewacz wody i panele słoneczne.

Kuchnia to marzenie każdego szefa kuchni, wyposażona w centralną wyspę, najwyższej klasy urządzenia i dużo miejsca do przechowywania.



## Atuty



Klimatyzacja



Basen prywatny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



## Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Klimatyzacja



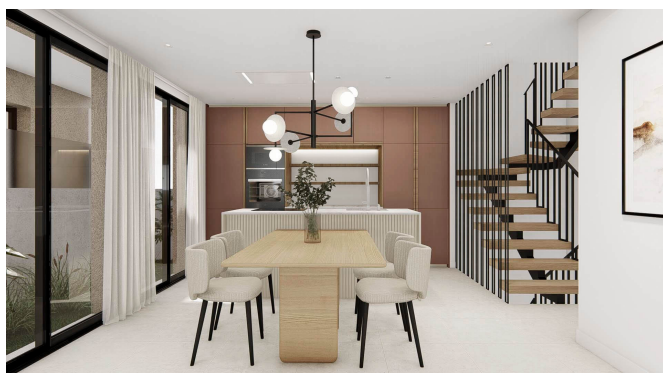
Smarthome

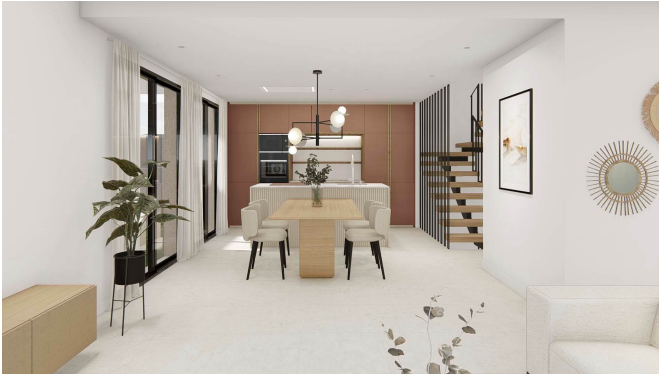


Łazienka umeblowana



## Galeria





Ground floor



First floor

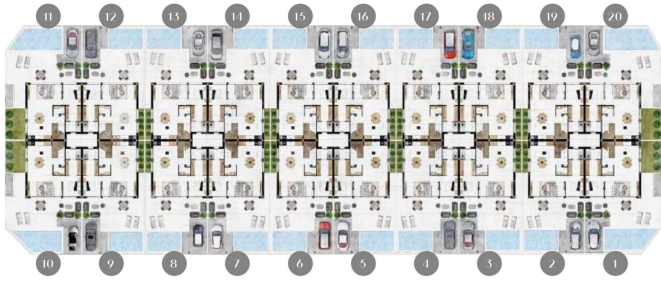


PLOT	171,11/173,60 m <sup>2</sup>
Ground floor	76,50 m <sup>2</sup>
First floor	48,40 m <sup>2</sup>
Terrace (50%)	12,65 m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	15,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT</b>	<b>152,75 m<sup>2</sup></b>

73/75/77/79

PLOT	171,11/173,60 m <sup>2</sup>
Ground floor	76,50 m <sup>2</sup>
First floor	48,40 m <sup>2</sup>
Terrace (50%)	12,65 m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	15,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT</b>	<b>152,75 m<sup>2</sup></b>

73/75/77/79



	PLOT	BUILT AREA GROUND FLOOR	BUILT AREA FIRST FLOOR	COVER TERRACE (50%)	OUTDOOR TERRACE	TOTAL BUILT	POOL	ROOMS	BATHR.	PRICE
	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M			
FIRST PHASE	01	205	76,5	48,4	12,65	352,75	6,95x3,2	3	3,5	425.000
	03 / 05 / 06	171,11 / 173,6	76,5	48,4	12,65	352,75	5,15x3	3	3,5	375.000
	7/8/9	172,9 / 173,5	76,5	48,4	12,65	352,75	5,15x3	3	3,5	385.000
SECOND PHASE	12 / 13 / 14	176,1	76,5	48,4	12,65	352,75	5,15x3	3	3,5	375.000
	10 / 11	205	76,5	48,4	12,65	352,75	6,95 / 6,95 x 3,2	3	3,5	435.000

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

