



Guardamar del Segura
Apartment z licencją turystyczną

Numer oferty: 1192

Od 207000 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
czerwiec - październik 2025



Informacje o nieruchomości

Typ:

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 2

Powierzchnia: 64.10 m²

Miasto: Guardamar del Segura



Opis nieruchomości

Ten nowy kompleks mieszkaniowy zlokalizowany w urbanizacji El Raso w Guardamar del Segura, będzie składał się z 78 apartamentów turystycznych rozmieszczonych na parterze, pierwszym piętrze i drugim piętrze z solarium. Wszystkie domy będą miały miejsce parkingowe i komórkę lokatorską w piwnicy, do których będzie można dostać się ze wspólnych schodów lub z windy na każdym piętrze. Wszystkie domy będą w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania, z oświetleniem, meblami, sprzętem AGD i w pełni wykończonymi łazienkami.

Wspólne obszary będą obejmować basen, recepcję/salę konferencyjną, siłownię na świeżym powietrzu, pole do gry w bule, minigolfa i spa.

Apartamenty te oferują coś, czego nie może zaoferować żaden inny w tej dzielnicy mieszkalnej. Możesz cieszyć się swoim domem przez 4 miesiące w roku do użytku osobistego, a przez resztę roku możesz go wynająć, gdzie możesz uzyskać rentowność, nie martwiąc się o nic, ponieważ wyspecjalizowana firma wynajmująca zajmie się wszystkim za Ciebie.



Atuty



Widok na morze



Przy polach golfowych



Klimatyzacja



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Winda



Garaż



Osiedle zamknięte



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Komórka lokatorska



Basen ogólnodostępny



Smarthome



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umeblowana



Galeria



BLOQ. 1
Nº: 01

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,85
 PORCHE... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA... 1,00
 JARDIN... 22,00

JARDIN _ 23,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 1
Nº: 10

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,85
 PORCHE... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA... 18,00
 JARDIN... 45,00

JARDIN _ 63,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 2
Nº: 26

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,10
 TERRAZA... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 85,80

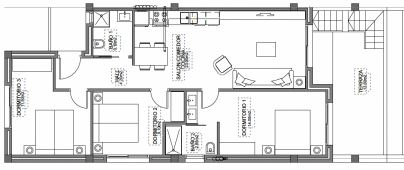
SUR. CONSTRUIDAS
 2 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Primera

BLOQ. 1
Nº: 12

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 81,85*
TERRAZA: 13,60
ARMARIO: 1,55
TOTAL - 97,00
SOLARIUM 72,00

*SUF. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

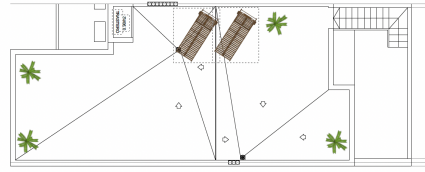
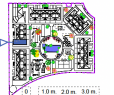


Planta Segunda

BLOQ. 1
Nº: 12

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 81,85*
TERRAZA: 13,60
ARMARIO: 1,55
TOTAL - 97,00
SOLARIUM 72,00

*SUF. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



Planta Solarium

1ª FASE													
Nº	VIR	BLOQ.	PLANTA N.	JARDIN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HAB.	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	S. CONST. VIV.	ENTREGA
1	I	PB	23,00 m2			1	2	3	240.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
2	V	I	1			2	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
3	V	I	2	72,00 m2		3	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
4	I	PB	14,00 m2			4	2	2	219.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
5	V	I	1			5	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
6	V	I	2	55,00 m2		6	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
7	I	PB	14,00 m2			7	2	2	220.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
8	V	I	1			8	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
9	V	I	2	55,00 m2		9	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
10	I	PB	63,00 m2			10	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
11	V	I	1			11	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
12	V	I	2	72,00 m2		12	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
13	II	PB	63,00 m2			13	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
14	V	II	1			14	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
15	V	II	2	72,00 m2		15	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
16	R	II	PB	37,00 m2		16	2	2	RESERVADA	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
17	V	II	1			17	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
18	V	II	2	55,00 m2		18	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
19	II	PB	14,00 m2			19	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
20	V	II	1			20	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
21	V	II	2	55,00 m2		21	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
22	II	PB	14,00 m2			22	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
23	V	II	1			23	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
24	V	II	2	55,00 m2		24	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
25	II	PB	35,00 m2			25	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
26	V	II	1			26	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
27	V	II	2	55,00 m2		27	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
28	II	PB	139,00 m2			28	2	3	252.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
29	V	II	1			29	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
30	V	II	2	72,00 m2		30	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA
*La presente disponibilidad sujeta a los anteriores. / * This availability is/subject to previous.
* Vivienda adaptada para personas de movilidad reducida / * Adapted property for people with reduced mobility

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

