



Campoamor
Apartament w Campoamor

Numer oferty: 1617

Od 220000 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
III kw. 2026



Informacje o nieruchomości

Typ:

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 2

Powierzchnia: 76.35 m²

Miasto: Campoamor



Opis nieruchomości

Kompleks mieszkaniowy położony bardzo blisko plaży La Glea i Marina. Wspaniała lokalizacja, w której znajdziemy harmonię między naturą i morzem. Przestronny ogród, plac zabaw dla dzieci, duży odkryty basen obok mniejszego dla dzieci, kryty basen z podgrzewaną wodą, a także sala fitness i wreszcie miejsce do parkowania rowerów - to wszystko znajdziemy na terenie nieruchomości. Strefa basenowa będzie posiadać ogród z miejscem do opalania się, gdzie zainstalowane będą również prysznice. Dostępna będzie również sala przy basenie i strefa Chill Out pod dachem - idealna na spotkania rodzinne i z przyjaciółmi.



Atuty



Widok na morze



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Winda



Osiedle zamknięte



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Basen ogólnodostępny



Klimatyzacja



Smarthome



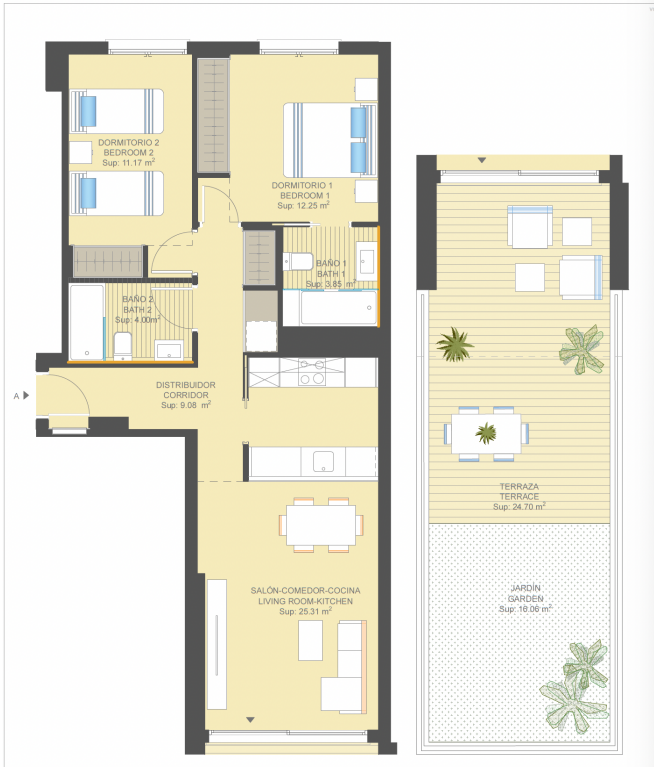
Łazienka umeblowana



Galeria





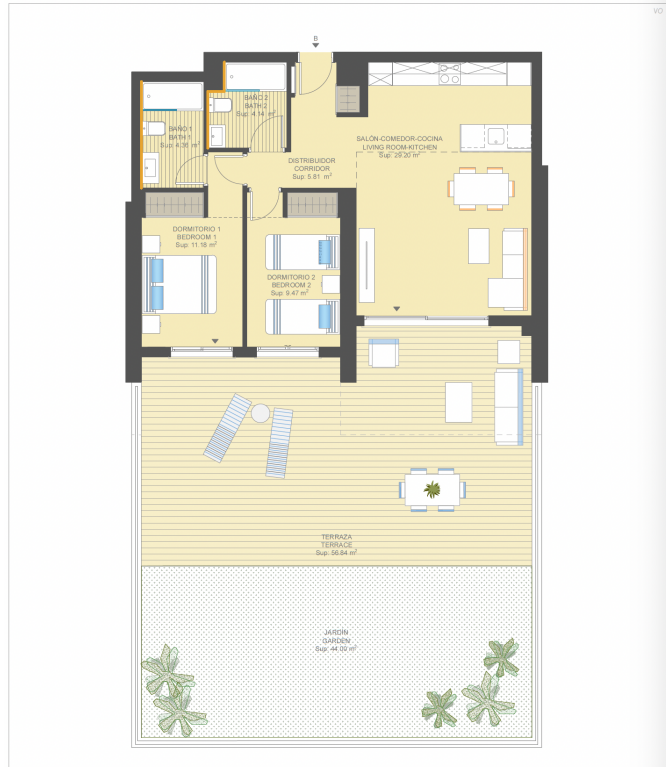


Bloque 4 Escalera 10 Planta 0 Vivienda A

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	106.42 m².	FASE IV
Sup. Útil de vivienda / Property:	65.66 m ² .	
Sup. Útil de terrazas cubiertas / Terrace, covered:	12.45 m ² .	
Sup. Útil de terrazas descubiertas / Terrace, noncovered:	12.25 m ² .	
Sup. Útil de jardín / garden:	18.06 m ² .	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	100.43 m².	

Escala Gráfica

PLANS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, índices y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS: Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.



Bloque 4 Escalera 10 Planta 0 Vivienda B

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	165.00 m².	FASE IV
Sup. Útil de vivienda / Property:	64.16 m ² .	
Sup. Útil de terrazas cubiertas / Terrace, covered:	13.08 m ² .	
Sup. Útil de terrazas descubiertas / Terrace, noncovered:	43.76 m ² .	
Sup. Útil de jardín / garden:	44.00 m ² .	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	97.52 m².	

Escala Gráfica

PLANS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, índices y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS: Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

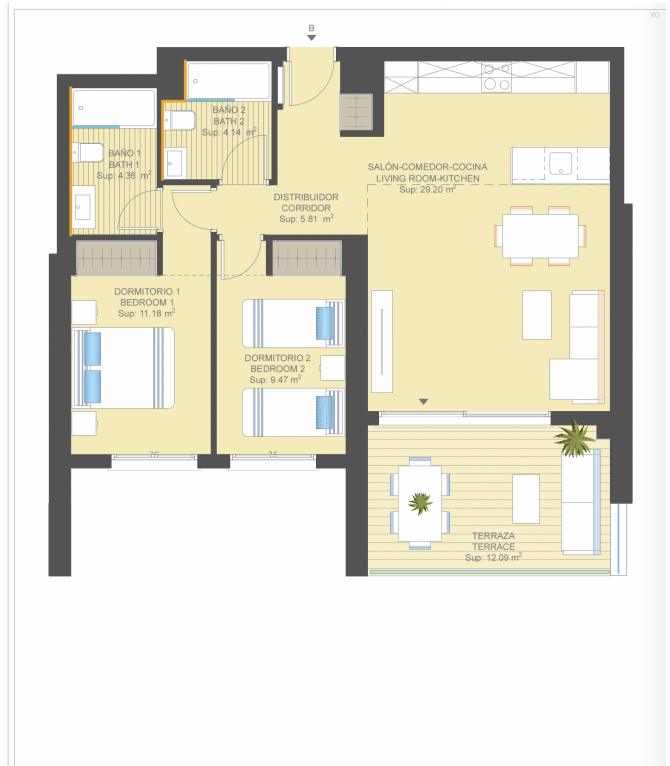


Bloque 4 Escalera 10 Planta 0 Vivienda C

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	194.86 m².	FASE IV
Sup. Útil de vivienda / Property:	84.30 m ² .	
Sup. Útil de terrazas cubiertas / Terrace, covered:	18.18 m ² .	
Sup. Útil de terrazas descubiertas / Terrace, noncovered:	39.89 m ² .	
Sup. Útil de jardín / garden:	32.49 m ² .	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	136.11 m².	

Escala Gráfica

PLANS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, índices y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS: Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.



Bloque 4 Escalera 10 Planta 1 Vivienda B

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:	76.25 m².	FASE IV
Sup. Útil de vivienda / Property:	64.16 m ² .	
Sup. Útil de terrazas cubiertas / Terrace, covered:	12.09 m ² .	
Sup. Útil de terrazas descubiertas / Terrace, noncovered:	00.00 m ² .	
Sup. Útil de jardín / garden:	00.00 m ² .	
TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA:	99.14 m².	

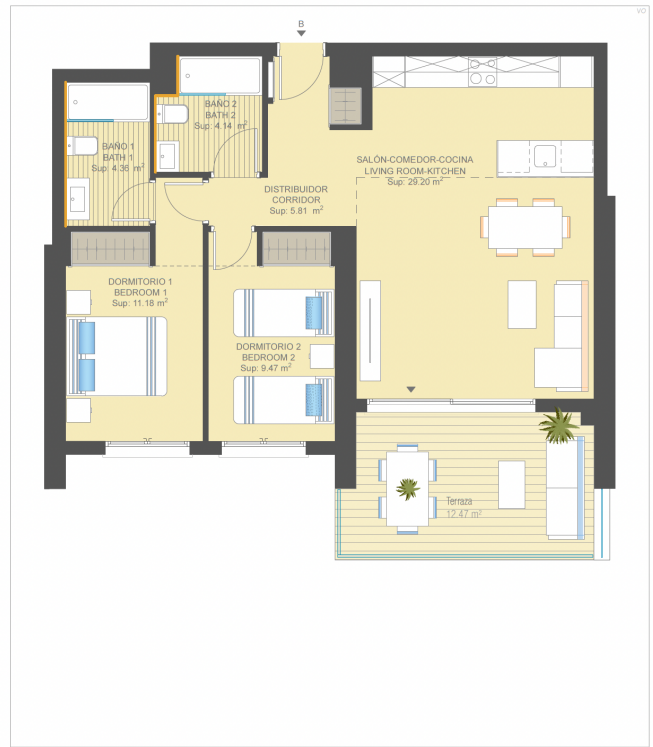
Escala Gráfica

PLANS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, índices y demás, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elementos de jardinería.
COMMERCIAL PLANS: Surfaces, measurements, configuration, boundaries and others are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.



Bloque 4 Escalera 10 Planta 1 Vivienda C

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA: 104.05 m² FASE IV
 Sup.Útil de vivienda / Property: 84.30 m²
 Sup.Útil de terrazas cubiertas / Terrace, covered: 19.75 m²
 Sup.Útil de terrazas descubiertas / Terrace, noncovered: 00.00 m²
 Sup.Útil de jardín / garden: 00.00 m²
 TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA: 104.05 m²



Bloque 4 Escalera 10 Planta 2 Vivienda B

TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA: 76.63 m² FASE IV
 Sup.Útil de vivienda / Property: 64.16 m²
 Sup.Útil de terrazas cubiertas / Terrace, covered: 12.47 m²
 Sup.Útil de terrazas descubiertas / Terrace, noncovered: 00.00 m²
 Sup.Útil de jardín / garden: 00.00 m²
 TOTAL SUP. CONSTRUIDA / BUILD AREA: 76.63 m²



PLANOS COMERCIALES: Superficies, medidas, configuración, lindes y detalles, son los previstos, sujetos a posibles modificaciones por exigencias técnicas y jurídicas o comerciales. No se incluye en el precio ni bienes muebles, ni elemento de gestión. COMMERCIAL PLANS: Surfaces, measurements, configurations, boundaries and details are those foreseen, subject to possible modifications due to technical, legal or commercial requirements. Furniture and gardening items are not included in the price.

LAST HOME AVAILABLE IN PHASE 1 - KEY READY → B1 E1 2ªA + STORAGE 130 → 295.000,00 € + I.V.A.

7	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	7
6	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	6
5	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	5
4	SOLD	SOLD	SOLD	335.000 €	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	4
3	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	3
2	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	2
1	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	1
0	SOLD	SOLD	SOLD	280.500 €	SOLD	SOLD	SOLD	SOLD	0
	C	B	A	C	B	A	C	B	A
	ESCALERA 5			ESCALERA 4			ESCALERA 3		
	BLOCK 3 (PHASE 3)								

7	425.000 €	385.000 €	385.000 €	390.000 €
6	359.000 €	284.000 €	272.000 €	276.000 €
5	348.500 €	278.000 €	266.000 €	270.000 €
4	337.200 €	270.000 €	260.000 €	264.000 €
3	301.600 €	242.000 €	SOLD	SOLD
2	293.600 €	237.000 €	225.000 €	229.500 €
1	288.400 €	232.000 €	220.000 €	224.400 €
0	SOLD	260.000 €	240.000 €	240.000 €
	C	B	A	C
	ESCALERA 10		ESCALERA 9	
	BLOCK 4 (PHASE 4)			

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

BLOQUES 3 (SOLO PACK B) 4 y 5:
 PACK A: 11.500€ + I.V.A. (Garaje exterior, trastero en sótano)
 PACK B: 15.500€ + I.V.A. (Garaje y trastero sótano)
 PACK C: 18.500€ + I.V.A. (Garaje grande y trastero en sótano)

Payment terms:
 - Reservation: 6000€
 - Contract payment: 20%
 - During the building: 20%
 - At the notary: 60%

2 Bedroom
 3 Bedroom
 2 Terrace

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

- +48 601 56 88 44
- +34 674 427 308
- hello@ariarealestate.eu
- www.ariarealestate.eu

