



Кесада  
**Пентхаус у Кесаді**  
Номер пропозиції: 5017

**Від 444000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Styczeń 2025



**Інформація про нерухомість**

**Тип:** Пентхаус

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 134 m<sup>2</sup>

**Місто:** Кесада



## Опис нерухомості

Унікальна новобудова в мальовничому місті Сьюдад Кесада, що поєднує в собі сучасний дизайн з комфортом та функціональністю. Ми пропонуємо елегантні квартири з трьома або двома спальнями та двома ванними кімнатами, що забезпечують житловий простір найвищого рівня. Простора вітальня з кухнею відкритого планування створює затишну атмосферу, що ідеально підходить для проведення часу з родиною та друзями.

Виберіть квартиру з приватним садом на першому поверсі або сонячною терасою на верхньому поверсі, де ви зможете насолодитися усамітненням і відпочинком на свіжому повітрі. Крім того, кожна квартира має виділене місце для паркування, що гарантує вам комфорт і безпеку.

Центральним елементом комплексу є прекрасний басейн, оточений доглянутими зеленими зонами. Це ідеальне місце для відпочинку та спілкування, що пропонує спокійне та гармонійне середовище.

Завдяки чудовому розташуванню Marella Garden, всі основні послуги знаходяться в межах легкої досяжності: супермаркети, ресторани, центри здоров'я та дозвілля. Найкрасивіші пляжі регіону знаходяться всього в 10 хвилинах їзди від квартир, а близькість до таких міст, як Аліканте і Торрев'єха, робить розташування ще більш привабливим. Аеропорт Аліканте знаходиться всього в 35 хвилинах їзди на автомобілі, що робить Marella Garden ідеальним вибором як для відпочинку, так і для цілорічного проживання.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Спільний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Гараж



Солярій



Закрите житлове містечко



## Що включено в ціну



Паркомісце



Кімната для зберігання



Загальний басейн



Солярій



# Галерея

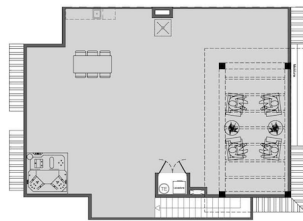




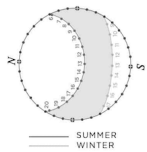


FIRST FLOOR

SOLARIUM



Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T 30% (m2)	30% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T 30% (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium Pergola (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA 10%)
47 Maestros Aliso	10	134	106.4	9.8	118.2	17.8	17.8	117.8	Comunity	Comunitaria (G)	✓	3	2	31/01/2025	448.000	448.000
48 Maestros Aliso	10	134	106.4	9.8	118.2	17.8	17.8	117.8	Comunity	Comunitaria (G)	✓	3	2	31/01/2025	448.000	448.000



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

TOTAL SURFACE 134 M2  
 PROPERTY SURFACE 106.4 M2  
 COVERED TERRACE 9.8 M2  
 UNCOVERED TERRACE 17.8 M2  
 SOLARIUM 117.8 M2  
 PARKING SPACE

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T 30% (m2)	30% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T 30% (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium Pergola (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA 10%)
48 Maestros Aliso	8	88.9	81.25	5.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunitaria (G)	✓	2	2	31/01/2025	301.000	301.000
44 Maestros Aliso	8	88.9	81.25	5.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunitaria (G)	✓	2	2	31/01/2025	315.800	315.800
42 Maestros Aliso	8	88.9	81.25	5.25	86.5	2.4	16	75	Comunity	Comunitaria (G)	✓	2	2	31/01/2025	321.000	321.000

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

