



Долорес.

## Будинок Альмораді

Номер пропозиції: 7815

**Від 375000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Будинок

**Кількість ванних кімнат:** 3

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 152.75 м<sup>2</sup>

**Місто:** Долорес.



### Опис нерухомості

Представляємо розкішну віллу Larcosta Paris VII, яка є прикладом сучасної елегантності та комфорту.

Побудована на залізобетонному фундаменті та конструкції, нерухомість була спроектована з думкою про довговічність та вишуканість.

Просторі житлові приміщення мають високоякісну обробку, включаючи велику кахельну підлогу, підлогу з підігрівом у ванних кімнатах та енергоефективне світлодіодне освітлення.

Вілла оснащена сучасними зручностями, такими як кондиціонери на обох поверхах, термодинамічний водонагрівач і сонячні панелі.

Кухня – мрія шеф-кухаря, обладнана центральним островом, високоякісною побутовою технікою та великою кількістю місця для зберігання.



## Переваги



Кондиціонер



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Кондиціонер



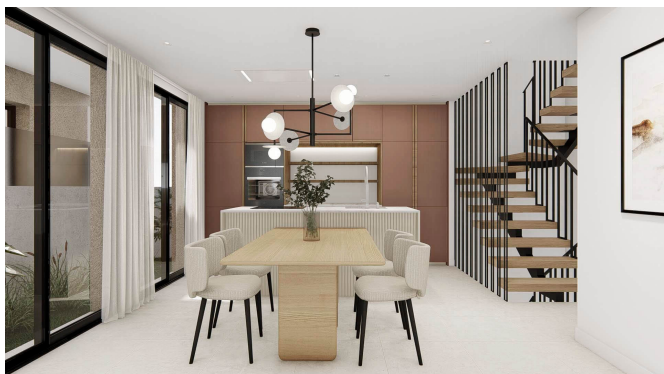
Розумний дім



Мебльована ванна



## Галерея





Ground floor



First floor

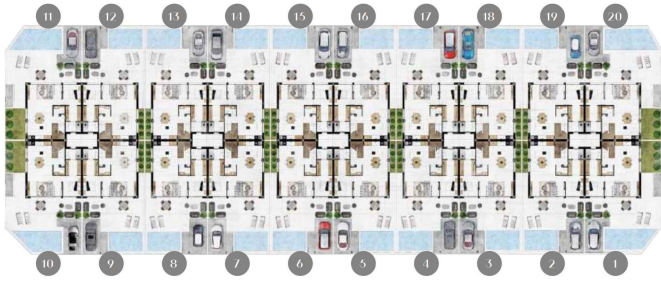


PLOT	171,11/173,60 m <sup>2</sup>
Ground floor	76,50 m <sup>2</sup>
First floor	48,40 m <sup>2</sup>
Terrace (50%)	12,65 m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	15,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT</b>	<b>152,75 m<sup>2</sup></b>

73/75/77/79

PLOT	171,11/173,60 m <sup>2</sup>
Ground floor	76,50 m <sup>2</sup>
First floor	48,40 m <sup>2</sup>
Terrace (50%)	12,65 m <sup>2</sup>
Uncovered terrace	15,20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT</b>	<b>152,75 m<sup>2</sup></b>

73/75/77/79



	PLOT	BUILT AREA GROUND FLOOR	BUILT AREA FIRST FLOOR	COVER TERRACE (50%)	OUTDOOR TERRACE	TOTAL BUILT	POOL	ROOMS	BATHR.	PRICE
	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup>	M			
FIRST PHASE	01	205	76,5	48,4	12,65	352,75	6,95x3,2	3	3,5	425.000
	03 / 05 / 06	171,11 / 173,6	76,5	48,4	12,65	352,75	5,15x3	3	3,5	375.000
	7/8/9	172,9 / 173,5	76,5	48,4	12,65	352,75	5,15x3	3	3,5	385.000
SECOND PHASE	12 / 13 / 14	176,1	76,5	48,4	12,65	352,75	5,15x3	3	3,5	375.000
	10 / 11	205	76,5	48,4	12,65	352,75	6,95 / 6,95 x 3,2	3	3,5	435.000

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

